

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.1018 de 2025

CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA:	ANDRES MAURICIO LORA TOBAR
IDENTIFICACIÓN:	94427800 DE Cali - Valle
DURACIÓN:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
SUPERVISOR:	ANDRES CAMILO CERVINO TORO

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula PRIMERA del Contrato No. 4162.010.26.1.1018 de 2025, me permito entregar el informe Consolidado en el cual se evidencia la ejecución de cada una de las obligaciones del contrato.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Obligación No.1

Realizar los procesos de actualización, verificación y control de inventario de los bienes inmuebles y muebles que se ubican en los escenarios deportivos y recreativos con el fin de conocer las condiciones de los mismos y que se utilicen de forma correcta para el disfrute de la comunidad.

Cuota 3

- El contratista realizó verificación y control del inventario de los bienes inmuebles y muebles en los escenarios deportivos y recreativos a cargo, dejando un registro preciso de su estado y uso, permitiendo una gestión eficiente y asegurando que estén en óptimas condiciones para el disfrute de la comunidad.

Obligación No. 2

Soportar al líder de zona en los eventos o acciones que se realicen en los diferentes escenarios y en las actividades operativas, logísticas de carácter misional de la Secretaría del Deporte y la Recreación en cumplimiento del objeto contractual, velando por su normal desarrollo y por el buen uso de las instalaciones.

Cuota 3

- El contratista brindó apoyo, en coordinación con otros compañeros, en el proceso de rendición de cuentas del escenario Oasis de Comfandi, conforme a la directriz establecida por el enlace.

Obligación No. 3

Elaborar periódicamente la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo de

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES

CONTRATO No. 4162.010.26.1.1018 de 2025

los escenarios deportivos para su diagnóstico de necesidades y posterior mantenimiento, articulados al ingeniero o arquitecto asignado al escenario con el fin de que estos se conserven en óptimas condiciones.

Cuota 3

- El contratista realizó actas de revisión y mantenimiento a diferentes escenarios a cargo para garantizar la conservación óptima de los escenarios deportivos, se llevará a cabo una revisión periódica del mantenimiento preventivo y correctivo. Este proceso permitirá identificar necesidades específicas y planificar acciones de mantenimiento de manera eficiente, asegurando una gestión articulada y oportuna que contribuya a la preservación de la infraestructura y al adecuado uso de los espacios.

Obligación No. 4

Soportar al líder de zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

Cuota 3

- El contratista presentó informes en las reuniones del comité primario, destacando las incidencias más relevantes con el propósito de gestionar las acciones de mantenimiento preventivo o correctivo en los escenarios que lo requieran.

Obligación No.5

Asistir a las reuniones programadas por la coordinación de administración de escenarios, además brindar respuesta a los requerimientos solicitados en las fechas acordadas.

Cuota 1

- El contratista asistió a reunión programada por el enlace, donde se trataron temas, entre estos, acerca de los cambios en la presentación de las cuentas de cobro, planeación del cronograma de visitas para la realización de los inventarios de los escenarios a cargo, planeación del cronograma de visitas técnicas a los escenarios, solicitud de los estados del bien de los escenarios a cargo y otros varios.

Cuota 2

- El contratista asistió al comité primario programado por el enlace, en el cual se abordaron diversos temas, entre ellos: la planificación del cronograma de visitas para la realización de los inventarios de los escenarios a cargo, la programación de visitas técnicas a los diferentes escenarios, la solicitud de informes sobre el estado de los bienes asignados y la directriz respecto a la

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES

CONTRATO No. 4162.010.26.1.1018 de 2025

entrega mensual de actas de visitas realizadas. Adicionalmente, se trataron otros aspectos relevantes para la gestión y seguimiento de los escenarios.

Cuota 3

- El contratista asistió al comité primario programado por el enlace, en el cual se abordaron diversos temas, entre ellos: la planificación del cronograma de visitas para la realización de los inventarios de los escenarios a cargo, la programación de visitas técnicas a los diferentes escenarios, la solicitud de informes sobre el estado de los bienes asignados y la directriz respecto a la entrega mensual de actas de visitas realizadas. Adicionalmente, se trataron otros aspectos relevantes para la gestión y seguimiento de los escenarios.

Obligación No. 6

Constatar el cumplimiento de las normas y reglamentos elaborados para la administración y el funcionamiento de los Escenarios Deportivos, cuya administración es ostentada por la secretaría del deporte o cualquier otro administrador

Cuota 3

- El contratista llevó a cabo inspecciones en los distintos escenarios deportivos y recreativos, verificando el cumplimiento de las normas y reglamentos establecidos para su administración y correcto funcionamiento

Obligación No. 7

Realizar visitas periódicas a los diferentes escenarios deportivos y recreativos que le sean asignados para validar que se desempeñe la correcta administración del mismo

Cuota 1

- El contratista realizó visita a los escenarios, Parque Recreativo fonavi/emcali, Cancha Múltiple fonavi/emcali, donde obtuvo registro fotográfico del estado del bien, revisando su aseo, poda de césped y encierro perimetral, estado de la infraestructura deportiva y recreativa, evidenciando el estado actual y asimismo de estos insumos hacer las solicitudes para visitas técnicas para posteriormente solucionar daños.

Cuota 2

- El contratista llevó a cabo una visita a los escenarios asignados, con el propósito de registrar el estado actual de los bienes mediante documentación fotográfica. Durante la inspección, se realizó una revisión integral del estado de aseo, poda de césped, cerramiento perimetral, así como de la infraestructura deportiva y recreativa. Como resultado de esta evaluación, se evidenciaron las condiciones actuales de los escenarios, lo que permitirá gestionar las solicitudes correspondientes para la realización

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES

CONTRATO No. 4162.010.26.1.1018 de 2025

de visitas técnicas y, posteriormente, la ejecución de acciones correctivas orientadas a la solución de los daños identificados.

Cuota 3

- El contratista llevó a cabo una visita a los escenarios asignados, con el propósito de registrar el estado actual de los bienes mediante documentación fotográfica. Durante la inspección, se realizó una revisión integral del estado de aseo, poda de césped, cerramiento perimetral, así como de la infraestructura deportiva y recreativa. Como resultado de esta evaluación, se evidenciaron las condiciones actuales de los escenarios, lo que permitirá gestionar las solicitudes correspondientes para la realización de visitas técnicas y, posteriormente, la ejecución de acciones correctivas orientadas a la solución de los daños identificados.

Obligación No. 8

Elaborar actas de las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, al igual que actas de las reuniones, mesas de trabajo con comunidad y ente de control.

Cuota 2

- El contratista elaboró actas de visitas periódicas y gestionó la solicitud de acompañamiento del área de infraestructura para la realización de diagnósticos orientados a la planificación de mantenimientos preventivos y correctivos en los escenarios asignados.

Cuota 3

- El contratista elaboró actas de visitas periódicas y gestionó la solicitud de acompañamiento del área de infraestructura para la realización de diagnósticos orientados a la planificación de mantenimientos preventivos y correctivos en los escenarios asignados.

Obligación No. 9

Participar en las capacitaciones y los cursos que le sean designados, por parte de las diferentes áreas de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

Cuota 1

- El contratista participo en la capacitación sobre el correcto diligenciamiento de la cuenta de cobro, y del cargue de los archivos con la información de evidencias y soportes de la misma en el drive.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.1018 de 2025

Cuota 2

- El contratista participó en la capacitación sobre el manejo de aplicativo para la recolección de información y realización de informes acerca de los escenarios asignados.

Cuota 3

- El contratista participó en la capacitación impartida por el contador de la Secretaría del Deporte y la Recreación, dirigida a los presidentes de las Juntas de Acción Comunal de la comuna 6, zona 3, sobre la adecuada elaboración y presentación de balances y estados de resultados de los escenarios bajo su administración

Obligación No. 10

Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Cuota 2

- El contratista asistió a la presentación oficial del Secretario de Deportes y su equipo de trabajo más cercano, llevada a cabo en el Coliseo de Hockey Miguel Calero, en compañía de todos los compañeros de la estructura.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1EpzKRv6ogSv69dXI-XD7b0-WO0YRAols?usp=drive_link

FIRMA



ANDRES MAURICIO LORA TOBAR
94427800